**СОГЛАШЕНИЕ**
**о защите и поощрении капиталовложений**
**№** 4-СЗПК

_____ «_____» 200221 20__ г.

Министерство экономического развития Российской Федерации, действующее от имени Российской Федерации, в лице первого заместителя Министра экономического развития Российской Федерации Иванова Андрея Юрьевича, действующего на основании приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.11.2020 № 737 «Об утверждении распределения обязанностей между Министром экономического развития Российской Федерации и заместителями Министра экономического развития Российской Федерации» с учетом изменения, внесенного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 18.11.2020 № 758, и доверенности от 23.11.2020 № ДВ-104-РМ, именуемое в дальнейшем Российской Федерацией, с одной стороны,

Министерство экономического развития Калужской области, действующее от имени Калужской области, в лице Заместителя Губернатора Калужской области Попова Владимира Игоревича, действующего на основании Положения о министерстве экономического развития Калужской области, утвержденного постановлением Правительства Калужской области от 23.09.2016 № 511, распоряжения Губернатора Калужской области от 16.03.2020 № 50-р/лс и постановления Правительства Калужской области от 03.06.2020 № 435 «Об определении министерства экономического развития Калужской области органом, уполномоченным на осуществление отдельных полномочий в соответствии с Федеральным законом «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», именуемое в дальнейшем субъектом Российской Федерации, с другой стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Кроношпан Калуга», действующее от своего имени, в лице Генерального директора управляющей компании общество с ограниченной ответственностью «Кроношпан ГМХ» Курбаншо Ардашера Ермамедовича, действующего на основании Устава и Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа общества с ограниченной ответственностью «Кроношпан Калуга» управляющей компании от 22.07.2019, именуемое в дальнейшем организацией, с третьей стороны, совместно именуемые сторонами, заключили настоящее соглашение о защите и поощрении капиталовложений (далее - соглашение) о нижеследующем.

## I. Предмет и срок действия соглашения

1. В порядке и на условиях, которые предусмотрены Федеральным законом «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон) и соглашением, Российская Федерация и субъект Российской Федерации обязуются обеспечить организации неприменение в ее отношении актов (решений) органов государственной власти Российской Федерации и субъекта Российской Федерации, которые могут быть изданы (приняты) и которые указаны в части 1, пунктах 2 и 3 части 3 и части 9 статьи 9 Федерального закона и соответственно в пунктах 24 и 29 соглашения, а организация имеет право требовать от соответствующих публично-правовых образований неприменения в ее отношении указанных актов (решений) при реализации нового инвестиционного проекта «Организация производства плит МДФ/ХДФ», предусмотренного соглашением (далее - Проект), в соответствии с требованиями Федерального закона и условиями соглашения.

2. Соглашение действует до полного исполнения сторонами обязательств по нему, за исключением случаев прекращения действия (расторжения) соглашения по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и соглашением.

## II. Описание проекта

3. Проект предусматривает выполнение следующих этапов:

а) 1 этап предусматривает:

- разработку проектно-сметной документации;
- получение разрешения на строительство объектов капитального строительства;
- строительно-монтажные работы;
- закупку и монтаж оборудования;
- испытания и пуско-наладочные работы;
- ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства;
- регистрация права собственности и запуск в промышленную эксплуатацию (выпуск продукции).

4. Основной целью реализации проекта является извлечение прибыли и достижение иного полезного эффекта, заключающегося в развитии мебельного производства в России и его экспортного потенциала.

5. Проект планируется реализовать (с учетом требований статьи 6 Федерального закона) в сфере обрабатывающего производства.

6. В результате реализации проекта планируется производство следующих товаров, выполнение работ, оказание услуг или создание результатов интеллектуальной деятельности:

а) плиты МДФ/ХДФ, представляющие собой деревянные плиты, изготовленные из волокон, скрепленных смолой в объеме 400 000 - 600 000 $м^3$ с 2022 года ежегодно в пределах всего срока действия соглашения.

7. К производству, выполнению, оказанию или созданию в результате реализации проекта товаров, работ, услуг или результатов интеллектуальной деятельности предъявляются следующие технологические и экологические требования:

а) номинальные размеры плит МДФ/ХДФ, указанных в подпункте «а» пункта 6 соглашения, и их отклонения должны соответствовать требованиям:

- пункта 3.1 ГОСТ 32274-2013. Межгосударственный стандарт. Плиты древесные моноструктурные. Технические условия (введен в действие Приказом Росстандарта от 22.11.2013 № 838-ст);

- пункта 3.1 и пункта 4.2 ГОСТ 32687-2014. Межгосударственный стандарт. Плиты древесноволокнистые сухого способа производства, облицованные пленками на основе термореактивных полимеров. Технические условия (введен в действие Приказом Росстандарта от 02.06.2014 № 485-ст);

- пункта 4.1 и пункта 4.4 ГОСТ 32304-2013. Межгосударственный стандарт. Ламинированные напольные покрытия на основе древесно-волокнистых плит сухого способа производства. Технические условия (введен в действие Приказом Росстандарта от 22.11.2013 № 1800-ст);

б) физико-механические показатели плит МДФ/ХДФ, указанных в подпункте «а» пункта 6 соглашения, и качество их поверхности должны соответствовать требованиям:

- пункта 4.3 и пункта 4.4 ГОСТ 32274-2013. Межгосударственный стандарт. Плиты древесные моноструктурные. Технические условия (введен в действие Приказом Росстандарта от 22.11.2013 № 838-ст);

- пункта 4.3 ГОСТ 32687-2014. Межгосударственный стандарт. Плиты древесноволокнистые сухого способа производства, облицованные пленками на основе термореактивных полимеров. Технические условия (введен в действие Приказом Росстандарта от 02.06.2014 № 485-ст);

в) к плитам МДФ/ХДФ, указанным в подпункте «а» пункта 6 соглашения, предъявляются экологические требования предусмотренные пунктом 4.5 ГОСТ 32274-2013. Межгосударственный стандарт. Плиты древесные моноструктурные. Технические условия (введен в действие Приказом Росстандарта от 22.11.2013 № 838-ст), пунктом 5.2 ГОСТ 32687-2014. Межгосударственный стандарт. Плиты древесноволокнистые сухого способа производства, облицованные пленками на основе

термореактивных полимеров. Технические условия (введен в действие Приказом Росстандарта от 02.06.2014 № 485-ст) и пунктом 6.1 ГОСТ 32304-2013. Межгосударственный стандарт. Ламинированные напольные покрытия на основе древесно-волокнистых плит сухого способа производства. Технические условия (введен в действие Приказом Росстандарта от 22.11.2013 № 1800-ст).

8. Общая планируемая стоимость реализации проекта составляет 22 848 000 000 (двадцать два миллиарда восемьсот сорок восемь миллионов) рублей.

9. Размер осуществленных организацией капиталовложений составляет 4 531 781 481 (четыре миллиарда пятьсот тридцать один миллион семьсот восемьдесят одна тысяча четыреста восемьдесят один) рубль 71 коп. с учетом НДС, а также размер планируемых к осуществлению организацией капиталовложений составляет 268 218 518 (двести шестьдесят восемь миллионов двести восемнадцать тысяч пятьсот восемнадцать) рублей 29 коп. с учетом НДС.

10. Реализация проекта будет осуществляться в сроки с 01.07.2018 по 31.12.2022, всего 4,5 года, в том числе:

а) по 1 этапу – с 01.07.2018 по 31.12.2022.

11. В целях реализации проекта организацией будут понесены следующие расходы, включаемые в капиталовложения:

а) по 1 этапу – расходы на предпроектные, проектные работы, строительно-монтажные работы, закупку оборудования в размере 4 800 000 000 (четыре миллиарда восемьсот миллионов) рублей.

12. Реализация проекта предусматривает получение следующих разрешений (согласий):

а) по 1 этапу - разрешение на строительство объекта, указанного в подпункте «а» пункта 13 соглашения, от 05.02.2020 № 40-29620101-02-2020 предоставленное со стороны администрации муниципального района «Город Людиново и Людиновский район» Калужской области;

б) по 1 этапу - разрешение на ввод в эксплуатацию объекта, указанного в подпункте «а» пункта 13 соглашения, предоставляемое со стороны администрации муниципального района «Город Людиново и Людиновский район» Калужской области не позднее 31.12.2022.

13. Реализация проекта предусматривает строительство (реконструкцию) следующих объектов капитального строительства:

а) по 1 этапу – строительство производства древесноволокнистых плит, включающего имущественный комплекс, указанный в разрешении на строительство от 05.02.2020 № 40-29620101-02-2020, не позднее 31.12.2022 на земельных участках с кадастровыми номерами 40:12:070101:191 и 40:12:070101:192, расположенном на территории Людиновского района Калужской области.

14. Реализация проекта предусматривает регистрацию следующих

прав:

а) по 1 этапу - право собственности на недвижимое имущество, указанное в подпункте «а» пункта 13 соглашения, зарегистрированное в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) не позднее 31.12.2022.

15. Реализация проекта предусматривает создание (реконструкцию, модернизацию) следующих объектов:

а) по ___-___ этапу - _____-_____ не позднее _____-_____, что будет подтверждено _____-_____, выданным _____-_____.

16. Эксплуатация:

а) объекта, указанного в подпункте «а» пункта 15 соглашения, будет осуществляться на территории _____-_____ _____-_____.

17. Реализация проекта в соответствии с _____-_____, предусматривает следующие мероприятия:

а) по _____-_____ этапу - _____-_____ не позднее _____-_____.

18. В целях реализации проекта планируется осуществить капиталовложения в общем объеме 4 800 000 000 (четыре миллиарда восемьсот миллионов) рублей с учетом НДС не позднее 31.12.2022, в том числе:

а) по этапу 1 - в размере 4 800 000 000 (четыре миллиарда восемьсот миллионов) рублей с учетом НДС не позднее 31.12.2022 за счет следующих источников:

- взносы в уставный капитал организации.

19. По проекту предусматривается реализация иных мероприятий, не указанных в пунктах 12 - 18 соглашения, в том числе:

а) по этапу _____-_____ - _____-_____ не позднее _____-_____.

20. Сведения, указываемые в разделе II соглашения, при необходимости могут быть оформлены в виде приложения к соглашению, о чем должно быть указано в разделе II соглашения. Такое приложение является неотъемлемой частью соглашения.

III. Предельно допустимые отклонения от параметров реализации проекта

21. В случае наступления обстоятельств, не зависящих от воли организации, для каждого мероприятия (юридического факта), реализация (наступление) которого предусмотрена пунктами 12 – 19 соглашения, срок реализации мероприятия (наступления юридического факта), предусмотренный пунктами 10, 12 - 15 и 17 - 19 соглашения, может быть увеличен, но не более чем на 25 процентов его первоначального значения, и при этом срок реализации соответствующего мероприятия (наступления юридического факта) с учетом увеличения не может превышать 2 лет с даты, указанной в пунктах 10, 12 - 15 и 17 - 19 соглашения.

22. В течение 30 дней с даты, когда организация узнала или должна была узнать о наступлении обстоятельств, указанных в пункте 21 соглашения, организация обязана направить Российской Федерации и

субъекту Российской Федерации уведомление о невозможности реализации мероприятий (наступления юридического факта), предусмотренных пунктами 12 – 19 соглашения, в установленный срок с описанием обстоятельств, являющихся причиной такой невозможности, и указанием ожидаемого срока реализации соответствующих мероприятий (наступления юридического факта) с учетом требований пункта 21 соглашения.

23. Уведомление, указанное в пункте 22 соглашения, направляется соответствующим адресатам почтовым отправлением с объявленной ценностью и описью вложения по соответствующим почтовым адресам, указанным в разделе XIV соглашения, или посредством электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью и направленного (с применением функционала о подтверждении доставки) по адресу электронной почты стороны, указанному в разделе XIV соглашения, или при наличии технической возможности посредством государственной информационной системы «Капиталовложения».

## IV. Права и обязанности субъекта Российской Федерации

24. В соответствии с соглашением субъект Российской Федерации обязуется не применять в отношении организации:

а) в течение срока предоставления мер государственной поддержки, если такие меры государственной поддержки предоставлены или будут предоставлены, указанные применительно к соглашению в реестре соглашений акты (решения) (их структурные части), ухудшающие условия ведения предпринимательской и (или) иной деятельности, изменяющие вступившее в силу решение о предоставлении меры государственной поддержки и влекущие за собой изменение сроков и (или) объемов предоставления меры государственной поддержки, указанной в пунктах 1 и 2 части 3 статьи 14 Федерального закона;

б) в течение 3 лет со дня вступления соответствующих актов (решений) в силу при условии действия в этот период соглашения и применения стабилизационной оговорки в соответствии с пунктами 42 и 43 соглашения - указанные применительно к соглашению в реестре соглашений акты (решения) (их структурные части), ухудшающие условия ведения предпринимательской и (или) иной деятельности, в области земельного, градостроительного и иного законодательства, указанные в пункте 3 части 3 статьи 9 Федерального закона и принятые субъектом Российской Федерации;

в) в течение срока действия стабилизационной оговорки в соответствии с пунктом 42 соглашения - указанные применительно к соглашению в реестре соглашений последующие акты законодательства о налогах и сборах (их структурные части) в соответствии с абзацем вторым

пункта 4.3 статьи 5 Налогового кодекса Российской Федерации (в редакции, действующей на дату заключения соглашения).

25. Дополнительное соглашение, устанавливающее в соответствии с требованиями Федерального закона обязанность субъекта Российской Федерации при реализации другого инвестиционного проекта в течение срока действия соглашения не допускать ухудшение финансовых показателей проекта, указанных в соответствующем дополнительном соглашении, является неотъемлемой частью соглашения.

26. Субъект Российской Федерации обязан осуществлять выплаты за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации в пользу организации в объеме, не превышающем размера обязательных платежей, исчисленных организацией для уплаты в бюджет субъекта Российской Федерации, в связи с реализацией проекта, а именно налога на имущество организаций, транспортного налога, налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в бюджет субъекта Российской Федерации, в следующих случаях:

а) возмещение реального ущерба в случае применения субъектом Российской Федерации в отношении организации актов (решений), указанных в части 3 статьи 9 Федерального закона и в подпунктах «а» - «в» пункта 24 соглашения, без учета особенностей их применения, определенных указанными положениями Федерального закона и соглашения, в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 12 Федерального закона;

б) возмещение реального ущерба в случае нарушения субъектом Российской Федерации положений связанного договора в случаях, предусмотренных частью 3 статьи 14 Федерального закона;

в) возмещение понесенных затрат, предусмотренных статьей 15 Федерального закона (в случае, если субъектом Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами было принято решение о возмещении таких затрат).

27. Субъект Российской Федерации осуществляет мониторинг реализации проекта в соответствии с пунктами 49 - 52 соглашения, Федеральным законом и порядком, устанавливаемым Правительством Российской Федерации.

28. Субъект Российской Федерации обладает иными правами и обязанностями в соответствии с Федеральным законом, принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами, соглашением и гражданским законодательством Российской Федерации.

кадастровый номер, а при отсутствии кадастрового номера - его инвентарный номер), используемых в целях реализации проекта.

39. Вложенные в проект денежные средства засчитываются в качестве капиталовложений в размере, не превышающем суммы осуществленных расходов (с учетом налога на добавленную стоимость), указанных в пункте 11 соглашения, на дату осуществления таких расходов. Фактический объем расходов, указанных в соглашении, на дату окончания каждого этапа реализации проекта с учетом допустимых отклонений может быть на 25 процентов меньше предусмотренного соглашением объема расходов, но не менее минимального объема капиталовложений, указанного в части 4 статьи 9 Федерального закона.

40. Организация осуществляет капиталовложения, необходимые для реализации проекта в соответствии с соглашением, но в любом случае до истечения срока применения стабилизационной оговорки в соответствии с пунктом 42 соглашения.

41. Организация обладает иными правами и обязанностями в соответствии с Федеральным законом, принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами, соглашением и гражданским законодательством Российской Федерации.

## VII. Применение стабилизационной оговорки

42. Стабилизационная оговорка, предусмотренная пунктами 24 и 29 соглашения, применяется в течение шести лет с даты заключения соглашения и при условии выполнения организацией обязанностей, предусмотренных пунктом 37 соглашения.

43. Указанный в пункте 42 соглашения срок может быть продлен в случаях и порядке, которые предусмотрены частью 11 статьи 10, пунктом 2 части 6, частями 7 и 8 статьи 11 Федерального закона, подпунктом «б» пункта 64 и пунктом 65 соглашения.

44. В случае если в течение срока применения стабилизационной оговорки в соответствии с пунктами 42 и 43 соглашения Российской Федерацией и (или) субъектом Российской Федерации принимается акт (решение), относящийся к актам (решениям), указанным в подпунктах «а» – «б» пункта 24 и подпунктах «а» - «б» пункта 29 соглашения и соответствующим условиям (одному из условий) части 1 статьи 9 Федерального закона, организация не позднее 20 рабочих дней с даты вступления соответствующего акта (решения) в силу направляет Российской Федерации, а в случае, если акт (решение) принят субъектом Российской Федерации, - также субъекту Российской Федерации, в порядке, предусмотренном пунктом 23 соглашения, уведомление о включении акта (решения) в реестр соглашений, содержащее в том числе:

а) наименование, реквизиты и дату вступления в силу стабилизируемого акта (решения) Российской Федерации или субъекта Российской Федерации;

б) в случае если стабилизируемый акт (решение) регулирует не только отношения, указанные в части 3 статьи 9 Федерального закона, указание его структурных элементов (статьи, пункты, подпункты и (или) абзацы), предмет регулирования которых соответствует положениям части 3 статьи 9 Федерального закона, подпунктам «а» - «б» пункта 24 и подпунктам «а» - «б» пункта 29 соглашения;

в) для каждого акта (решения), а в случае, предусмотренном подпунктом «б» настоящего пункта, для соответствующего структурного элемента акта (решения) указание на соответствие положениям части 3 статьи 9 Федерального закона, подпунктам «а» - «б» пункта 24 и подпунктам «а» - «б» пункта 29 соглашения.

45. Российская Федерация, а в случае, если указанный в уведомлении, предусмотренном пунктом 44 соглашения, акт (решение) принят субъектом Российской Федерации, - также субъект Российской Федерации, в течение 3 рабочих дней с даты получения уведомления рассматривают акт (решение) на предмет соответствия предмета регулирования указанного в нем акта (решения) применимым положениям части 3 статьи 9 Федерального закона, подпунктам «а» - «б» пункта 24 и подпунктам «а» – «б» пункта 29 соглашения и при условии подтверждения такого соответствия направляет сведения об указанном в уведомлении акте (решении) в Федеральное казначейство для включения в реестр соглашений в установленном порядке.

46. В случае если организацией соблюден срок для направления уведомления о включении акта (решения) в реестр соглашений, предусмотренный пунктом 44 соглашения, то применительно к указанному в уведомлении акту (решению) обязанности субъекта Российской Федерации и Российской Федерации, установленные соответственно подпунктом «а» пункта 26 и подпунктом «а» пункта 31 соглашения, возникают у субъекта Российской Федерации и Российской Федерации с даты вступления соответствующего акта (решения) в силу.

В случае если организацией пропущен срок для направления уведомления о включении акта (решения) в реестр соглашений, предусмотренный пунктом 44 соглашения, то применительно к указанному в уведомлении акту (решению) обязанности Российской Федерации и субъекта Российской Федерации, предусмотренные соответственно подпунктом «а» пункта 26 и подпунктом «а» пункта 31 соглашения, возникают у Российской Федерации и субъекта Российской Федерации с даты включения соответствующего акта (решения) в реестр соглашений в порядке, предусмотренном пунктами 44 и 45 соглашения.

## VIII. Условия связанных договоров

47. Дополнительные соглашения, содержащие условия договоров, признанных в соответствии с Федеральным законом и порядком, установленном Правительством Российской Федерации, связанными договорами, являются неотъемлемой частью соглашения.

48. Дополнительные соглашения, указанные в пункте 47 соглашения, могут быть подписаны только организацией и стороной, за счет бюджета которой будет обеспечено возмещение реального ущерба в случае нарушения соглашения по основаниям, предусмотренным частью 3 статьи 14 Федерального закона, подпунктом «а» пункта 26 и подпунктом «а» пункта 31 соглашения, если это не нарушает права и законные интересы и не создает дополнительные обязанности для другой стороны. Такие дополнительные соглашения считаются заключенными с даты внесения соответствующих сведений в реестр соглашений в установленном порядке.

## IX. Порядок представления информации об этапах реализации проекта

49. Не позднее 1 февраля года, следующего за годом, в котором наступил срок реализации очередного этапа проекта в соответствии с соглашением, организация обязана направить в порядке, предусмотренном пунктом 23 соглашения, в адрес Российской Федерации и субъекта Российской Федерации информацию о реализации соответствующего этапа проекта.

50. Российская Федерация и субъект Российской Федерации вправе направлять организации запросы о предоставлении информации о реализации этапов проекта, в том числе для осуществления мониторинга этапов реализации соглашения, предусмотренного частью 16 статьи 10 Федерального закона, но не чаще одного раза в квартал.

51. Российская Федерация и субъект Российской Федерации обязаны осуществлять проверку обстоятельств, указывающих на наличие оснований для расторжения соглашения. В этой связи Российская Федерация и субъект Российской Федерации вправе направлять в адрес организации запросы о предоставлении информации, в том числе о любых фактах, об обстоятельствах и условиях реализации проекта.

52. Организация обязуется в порядке, предусмотренном пунктом 23 соглашения, направлять ответ на запрос, полученный в рамках осуществления полномочий, предусмотренных пунктами 50 и 51 соглашения, не позднее 30 дней с даты получения такого запроса.

## X. Разрешение споров

53. Стороны обязуются стремиться урегулировать споры, возникающие из соглашения, путем переговоров.

54. В случае возникновения спора сторона (стороны), инициировавшая спор, в течение 90 дней с даты выявления обстоятельств, послуживших причиной возникновения спора, направляет противоположной стороне (сторонам) в порядке, предусмотренном пунктом 23 соглашения, уведомление о споре.

55. В уведомлении о споре должны быть указаны:

а) предложение об урегулировании спора путем переговоров;

б) положения соглашения, федеральных законов и иных нормативных правовых актов, на нарушение которых ссылается сторона (стороны) спора;

в) обстоятельства, являющиеся причиной возникновения спора;

г) краткое описание доводов в поддержку позиции стороны (сторон), направившей уведомление о споре;

д) доказательства и иные сведения, которые сторона (стороны) считает необходимым предоставить для подтверждения своих доводов;

е) предложения стороны (сторон) по возможному урегулированию спора.

56. Стороны обязуются предпринимать усилия по урегулированию спора в течение 3 месяцев со дня получения противоположной стороной (сторонами) уведомления о споре.

57. В случае если противоположная сторона (стороны) в течение 3 месяцев со дня получения уведомления о споре не направила стороне (сторонам) мотивированный ответ по существу уведомления о споре в порядке, предусмотренном пунктом 23 соглашения, обстоятельства, послужившие причиной возникновения спора, доводы и доказательства стороны (сторон), инициировавшей спор, считаются признанными противоположной стороной (сторонами).

58. В случае если спор не разрешен в порядке, предусмотренном пунктами 53 - 57 соглашения, такой спор подлежит разрешению на территории Российской Федерации по выбору истца компетентным судом Российской Федерации, а именно Арбитражным судом г. Москвы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, либо третейским судом по правилам постоянно действующего арбитражного учреждения, а именно Международным коммерческим арбитражным судом при Торгово-промышленной палате Российской Федерации.

## XI. Ответственность сторон

59. В случае если в целях реализации проекта были направлены средства Фонда национального благосостояния, в том числе через организацию с публичным участием, и (или) предоставлены бюджетные инвестиции и (или) государственные гарантии, организация обязуется возместить убытки, в случае если Российская Федерация и (или) субъект Российской Федерации потребовали расторжения соглашения по основаниям, установленным в частях 13 и 14 статьи 11 Федерального закона.

60. Организация вправе требовать возмещения причиненного ей реального ущерба в случае применения в отношении ее актов (решений), указанных в пунктах 24 и 29 соглашения, а также в случае нарушения Российской Федерацией и (или) субъектом Российской Федерации условий связанного договора, содержащихся в дополнительном соглашении к соглашению (в случае наличия такого дополнительного соглашения), если при этом в совокупности соблюдаются следующие условия:

а) организация осуществила капиталовложения в размере, установленном соглашением, в предусмотренные соглашением сроки;

б) все имущественные права, возникшие в рамках реализации проекта и подлежащие регистрации, в том числе в применимых случаях права на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации, в соответствии с соглашением зарегистрированы в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а также в соответствии с соглашением все объекты недвижимого имущества, если проектом предполагается создание недвижимого имущества, введены в эксплуатацию в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

в) у организации отсутствует задолженность по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, предусмотренных частью 8 статьи 12 Федерального закона;

г) организация направила уведомление Российской Федерации и (или) субъекту Российской Федерации, должностные лица (органы) уполномоченного органа которых нарушили соглашение, содержащее указание на права (законные интересы) организации, которые были нарушены, положения Федерального закона и соглашения, в соответствии с которыми организация вправе требовать возмещения причиненного ей реального ущерба (убытков - в применимом случае), размер причиненного реального ущерба (убытков - в применимом случае) и соблюдение организацией условий, предусмотренных пунктом 60 соглашения, с приложением подтверждающих документов по каждому из указанных обстоятельств, на которые ссылается организация.

61. Организация вправе требовать возмещения убытков в случае несоблюдения Российской Федерации или субъектом Российской Федерации обязанности не допускать ухудшение финансовых показателей проекта, предусмотренной в соответствии с пунктами 25 и 30 соглашения и установленной в дополнительном соглашении к соглашению (в случае наличия такого дополнительного соглашения), если при этом в совокупности соблюдаются условия, указанные в пункте 60 соглашения, а также при условии осуществления организацией капитальных вложений в объеме, предусмотренном соглашением и соответствующем требованию части 12 статьи 10 Федерального закона.

62. Российская Федерация и (или) субъект Российской Федерации в течение 30 дней с даты получения уведомления, указанного в подпункте «г» пункта 60 соглашения, рассматривают уведомление и направляют организации мотивированный ответ по существу уведомления с указанием на срок и порядок возмещения организации реального ущерба (убытков - в применимом случае) или уведомление о споре в порядке, предусмотренном пунктами 55 - 58 соглашения.

63. Российская Федерация и субъект Российской Федерации самостоятельно и независимо друг от друга несут ответственность за допущенные ими нарушения соглашения, в том числе неисполнение обязательств, предусмотренных пунктами 24 - 26 и 29 - 31 соглашения.

## XII. Изменение условий соглашения

64. Изменение условий соглашения не допускается, за исключением следующих случаев:

а) включение в соглашение сведений об условиях, содержащихся в связанном договоре, который заключен после заключения соглашения и в отношении которого подано ходатайство заявителя о признании его связанным договором;

б) увеличение срока применения стабилизационной оговорки, установленного пунктом 42 соглашения;

в) указание на неприменение актов (решений) органа (органов) местного самоуправления в случае присоединения к соглашению одного или нескольких муниципальных образований;

г) передача прав и обязанностей организации (передача договора) при условии, что лицо, приобретающее права и принимающее обязанности по соглашению, выполнило требования, предусмотренные статьей 7 Федерального закона;

д) изменение реквизитов сторон (в том числе наименования).

65. Изменение условий соглашения оформляется путем заключения дополнительного соглашения к соглашению в порядке, установленном

Правительством Российской Федерации. Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью соглашения.

## XIII. Порядок расторжения соглашения

66. Соглашение может быть прекращено в любое время по соглашению сторон, если это не нарушает условий связанного договора.

67. Соглашение может быть расторгнуто по требованию Российской Федерации и (или) субъекта Российской Федерации при выявлении любого из следующих обстоятельств, в том числе по результатам мониторинга этапов реализации проекта:

а) предоставление организацией недостоверных сведений при заключении или исполнении соглашения;

б) неосуществление капиталовложений, предусмотренных соглашением, в течение более чем 2 лет по сравнению с тем, как условия о сроке и размере осуществления капиталовложений определены в пункте 18 соглашения (с учетом допустимых отклонений, определяемых в соответствии с пунктом 21 соглашения);

в) нереализация мероприятий (ненаступление отдельных юридических фактов), предусмотренных соглашением, в течение более чем 2 лет по сравнению с тем, как эти условия определены в соглашении (с учетом допустимых отклонений, определяемых в соответствии с пунктом 21 соглашения), в том числе неполучение разрешения на строительство, отсутствие государственной регистрации прав на недвижимое имущество, отсутствие акта о введении объекта, создаваемого в рамках проекта, в эксплуатацию и (или) отсутствие регистрации прав на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации;

г) нарушение организацией или ее должностными лицами законодательства Российской Федерации, вследствие совершения которых на основании вступившего в законную силу решения суда Российской Федерации к организации применено административное наказание в виде приостановления ее деятельности либо дисквалификации ее должностных лиц.

68. Соглашение может быть расторгнуто по требованию Российской Федерации и (или) субъекта Российской Федерации во внесудебном порядке с письменным уведомлением каждой из сторон соглашения не позднее 30 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения при наступлении любого из следующих условий:

а) если в отношении организации открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

б) если в соответствии с законодательством Российской Федерации принято решение о ликвидации организации.

69. Организация вправе потребовать расторжения соглашения в случае существенного нарушения его условий Российской Федерацией и (или) субъектом Российской Федерации при условии, что такое требование организации не нарушает условий связанного договора.

70. Под существенным нарушением условий соглашения Российской Федерацией и (или) субъектом Российской Федерации понимается неисполнение или ненадлежащее исполнение соответствующим публично-правовым образованием обязанностей, установленных для них соглашением, в течение 6 месяцев с даты наступления срока их исполнения, если это повлекло для организации невозможность осуществления капиталовложений в размере и сроки, которые предусмотрены соглашением, и невозможность реализации проекта в соответствии с условиями соглашения (с учетом допустимых отклонений, определяемых в соответствии с пунктом 21 соглашения), или реализация проекта стала невозможной без значительного для организации увеличения размера и (или) сокращения сроков внесения капиталовложений по сравнению с тем, как они определены соглашением.

71. Заинтересованная сторона в течение 60 дней с даты установления обстоятельств, являющихся в соответствии с пунктами 67, 69 и 70 соглашения основаниями для расторжения соглашения, или с даты, когда такие обстоятельства должны были стать ей известны, направляет противоположной стороне (сторонам) в порядке, предусмотренном пунктом 23 соглашения, уведомление о расторжении соглашения, содержащее указание на положения Федерального закона и соглашения, в соответствии с которыми сторона вправе инициировать расторжение соглашения, фактические обстоятельства, послужившие основанием для инициирования расторжения соглашения, с приложением подтверждающих документов по каждому из таких обстоятельств (далее - уведомление о расторжении).

72. Противоположная сторона (стороны) обязуется рассмотреть уведомление о расторжении и прилагаемые к нему документы в течение 30 дней с даты его получения и направить заинтересованной стороне мотивированный ответ по существу уведомления о расторжении с подтверждением его обоснованности и предложением условий о сроке и порядке расторжения соглашения или уведомление о споре в порядке, предусмотренном пунктами 55 - 57 соглашения.

73. В случае если хотя бы одна из сторон соглашения направила заинтересованной стороне уведомление о споре в соответствии с пунктом 72 соглашения, расторжение соглашения осуществляется в судебном порядке по заявлению заинтересованной стороны с учетом

требований пункта 58 соглашения и в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

74. При установлении обстоятельств, указанных в пункте 68 соглашения, Российская Федерация и (или) субъект Российской Федерации направляют организации в порядке, предусмотренном пунктом 23 соглашения, требование о расторжении соглашения с указанием срока и порядка расторжения соглашения, а также иному публично-правовому образованию, являющемуся стороной соглашения, уведомление о расторжении с приложением копии указанного требования о расторжении соглашения.

75. Действие соглашения считается прекращенным (соглашение считается расторгнутым) с даты внесения соответствующих сведений в реестр соглашений в установленном порядке.

## XIV. Адреса и реквизиты сторон

**От имени Российской Федерации:**

Минэкономразвития России

| | |
|---|---|
| Место нахождения | 123112, Москва, Пресненская наб., д.10, стр.2 |
| ОГРН | 1027700575385 |
| ИНН | 7710349494 |
| КПП | 770301001 |
| ОКТМО | 45380000 |
| Платежные реквизиты | Операционный департамент Банка России г. Москва 701, БИК 044501002 р/сч 40105810700000001901 |
| Прочие реквизиты | |

| Первый заместитель министра | | А.Ю. Иванов |
|---|---|---|
| (должность уполномоченного лица) | (подпись) | (ф.и.о. уполномоченного лица) |

**От имени субъекта Российской Федерации:**

Министерство экономического развития Калужской области

| | |
|---|---|
| Место нахождения | 248000, Калужская область, г. Калуга, ул. Воскресенская, 9 |
| ОГРН | 1044004404069 |
| ИНН | 4027064200 |
| КПП | 402701001 |
| ОКТМО | 29701001 |
| Платежные реквизиты | БИК ТОФК 012908002 |

Казначейский счет: 03221643290000003700
Единый казначейский счет:40102810045370000030
Банк: ОТДЕЛЕНИЕ КАЛУГА БАНКА РОССИИ//УФК по Калужской области г. Калуга

Прочие реквизиты

Заместитель Губернатора Калужской области — (должность уполномоченного лица) — (подпись) — В.И. Попов (ф.и.о. уполномоченного лица)

**От имени организации:**

ООО «Кроношпан Калуга»

| | |
|---|---|
| Место нахождения | 249406, Калужская область, Людиновский район, г. Людиново, ул. К.Либкнехта, д.3, помещение 18 |
| ОГРН | 1164027056269 |
| ИНН | 4024015860 |
| КПП | 402401001 |
| ОКТМО | 29620101001 |
| Платежные реквизиты | Расчетный счет: 40702810540000021766 |
| Корсчет: | Банк: ПАО Сбербанк |
| Для расчетов в рублях: | 30101810400000000225 |
| | БИК: 044525225 |

Прочие реквизиты: 450069, Республика Башкортостан, Уфимский район, Кирилловский сельсовет, микрорайон Индустриальный парк, улица Венская, Владение 100/3

Генеральный директор управляющей компании ООО «Кроношпан ГМХ» — (должность уполномоченного лица) — (подпись) — А.Е.Курбаншо (ф.и.о. уполномоченного лица)