**Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения**

**на момент передачи концессионеру**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование**  **технико-экономического показателя** | **Критерий**  **технико-экономического показателя** |
| 1. | Общее состояние |  |
| 2. | Использование |  |
| 3. | Назначение |  |
| 4. | Категория значения объекта |  |
| 5. | Количество этажей |  |
| 6. | Степень готовности объекта к эксплуатации |  |
| 7. | Наличие и виды объекта инфраструктуры |  |
| 8. | Общая площадь здания |  |
| 9. | Площадь застройки |  |
| 10. | Объем здания |  |
| 11. | Площадь земельного участка |  |
| 12. | Износ строения |  |
| 13. | Инвентаризационная стоимость здания по паспорту БТИ/балансовая стоимость |  |
| 14. | Собственник здания |  |
| 15. | Материал фундамента |  |
| 16. | Материал стен |  |
| 17. | Материал кровли |  |
| 18. | Материал полов, межэтажных перекрытий |  |
| 19. | Степень благоустройства территории |  |
| 20. | Дополнительные ограничения |  |

**Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения**

**на момент передачи концеденту**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование**  **технико-экономического показателя** | **Критерий**  **технико-экономического показателя** |
| 1. | Общее состояние |  |
| 2. | Использование |  |
| 3. | Назначение |  |
| 4. | Категория значения объекта |  |
| 5. | Количество этажей |  |
| 6. | Степень готовности объекта к эксплуатации |  |
| 7. | Наличие и виды объекта инфраструктуры |  |
| 8. | Общая площадь здания |  |
| 9. | Площадь застройки |  |
| 10. | Объем здания |  |
| 11. | Площадь земельного участка |  |
| 12. | Общий износ строения |  |
| 13. | Балансовая стоимость |  |
| 14. | Собственник здания |  |
| 15. | Материал фундамента |  |
| 16. | Материал стен |  |
| 17. | Материал кровли |  |
| 18. | Материал полов, межэтажных перекрытий |  |
| 19. | Внутренняя отделка |  |
| 20. | Зонирование и наличие помещений для осуществления деятельности |  |
| 21. | Дополнительные объекты инфраструктуры |  |
| 22. | Условия доступа на территорию |  |
| 23. | Условия доступа в здание |  |
| 24. | Степень благоустройства территории |  |
| 25. | Общий объем вложений |  |